고양 화정 루미니
오피스텔 분양 광고

청약Home 한국부동산원

안드로이드 | 아이폰

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 오피스텔 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기를 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바람.

▣ [코로나19 관련 안내]

◎ 국토교통부의 코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 홍보관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.

- 홍보관 입장 시 마스크 미착용
- 열화상 카메라 및 체온계로 체온 측정 시 37.5도 이상 시
- 기침 및 인후통 등 유증상시
- 체온 측정 및 기타 예방 절차 불응 시
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 홍보관 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있음.

▣ 신종 코로나바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내

- 고양 화정 루미니는 신종 코로나바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사전 예약제로 운영합니다.

▣ 견본주택 관람 사전 예약제 안내

- 고양 화정 루미니는 일일 방문객 수와 시간별 방문객 수가 한정되므로, 지정된 기간 동안 본 고양 화정 루미니 홈페이지(**http://고양루미니.com)를** 통해 방문일과 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 방문하도록 합니다.

▣ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관람이 제한됩니다.

- 견본주택 관람은 예약자 외 동반자 1인까지만 가능합니다.(미성년자 동반 불가)
- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 견본주택 입장 시 열화상 카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
- 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 발열이나 호흡기 증상(기침이나 목 아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.

※ 신종 코로나바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부 정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격 확인 서류 제출 및 공급계약체결 등의 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 고양 화정 루미니 홈페이지(**http://고양루미니.com)에** 별도 안내 예정입니다.

▣사업 주체 상담번호: **1670-9611**

▣ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업 주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

▣ 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양 광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람.

▣ 본 오피스텔의 경우 청약자만 나이 요건 기준일은 모두 분양 광고일 (2021. 10. 06) 기준이며, 거주자 우선 공급을 위한 기준일은 분양신고일(2021. 10. 05)임

▣ 인터넷 청약 접수 및 전산 추첨: 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의 2제 2항에 따라 청약 접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며 전산 추첨 방법으로 입주자를 선정함.

▣ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여 주시기 바람.

▣ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 고양시 덕양구 화정동은 「주택법」제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역(청약과열지역)으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용됨.

▣ 청약 자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능함.

▣ 거주자 우선분양 : 본 오피스텔의 공급지역(고양시 덕양구 화정동)은 「주택법」제63조의 2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」제6조의 2에 의거 건축물 분양의 20%를

[분양신고일(2021.10.05)] 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 고양시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 공급함.

※ 거주자 우선분양 당첨자는 계약 체결 전 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.10.05)기준 경기도 고양시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되므로 이점 양지하시기 바람.

▣ 중복청약 유의 사항: 1인당 1개군(건) 청약 가능하며, 동일인이 2개군(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바람.

▣ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역(청약과열지역)에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의 3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이 점 유의하시기 바람.

▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약 체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처할 수 있음.

▣ 잔여 호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정임.

▣ 부동산거래 신고 의무 : 「부동산거래 신고등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

▣ 청약 일정 및 장소

구 분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결
일 시	2021. 10. 12. (화) (08:00 ~ 17:30)	2021. 10. 15. (금) 16:00시 이후	2021. 10. 16. (토)~2021. 10. 17. (일) (10:00~18:00)
방 법	인터넷 청약 (은행 창구 청약 시 은행 영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr- 스마트폰 앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	고양 화정 루미니 오피스텔 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 724번지)

※ 스마트폰 앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버 인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 시행령 제7조에 의거 경기도 고양시 [2021 – 건축디자인과 – 분양 신고 – 39호] (2021.10.05.)로 분양 신고

▣ 본 건축물은 경기도 고양시 건축디자인과 – 30호를 통해 건축허가를 받은 건축물임. [허가번호: 2021 – 건축디자인과 – 신축 허가 – 30] (2021.04.29)

▣ 공급 위치 : 경기도 고양시 덕양구 화정동 1002-4,5,6번지

▣ 사업시행자 : 시행위탁자 : ㈜유니온디벨롭, 시행수탁자: 교보자산신탁㈜

▣ 분양사업자: 교보자산신탁㈜ / 시공사: 롯데건설㈜ / 분양대행사:㈜하이테라디엔씨

▣ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 교보자산신탁㈜

▣ 분양대금 관리자와의 분양사업자 간의 관계: 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

▣ 공급대상물

- 대지면적 : 2,534.70㎡
- 지역/지구 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 중심상업지역, 지구단위계획구역(화정능곡택지개발)

•건축물 연면적 : 40,813.71㎡ 중 오피스텔 39,339.05㎡

•공급 규모 : 지하 5층 ~ 지상 24층, 오피스텔(242호실)

•주차대수 : 총 296대(오피스텔 283대, 근린생활시설 13대)

•「교육환경 보호에 관한 법률」제8조에 따른 교육환경 보호구역 설정 여부: 해당 없음

▣ 건축물의 층별 용도 : B1F 열교환기실, B5F~1F 주차장, 1F~2F 근린생활시설, 2F 기계·전기실, 3F~24F 오피스텔

▣ 건축물의 내진 설계에 관한 사항

•「건축법」 제48조 제3항에 따른 내진성능 확보 여부: 건축구조기술사가 구조 안전 및 내진성능 확보

•「건축법」 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진 능력: 내진 능력 수정메르칼리 진도 등급 VII-0.204g(MMI등급)

지역 구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진 설계 범주	건물중요도
0.176	S4	1.2	D	1

•본 건물에는 내진 설계가 반영되어 있으며, 「건축물 구조기준등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

▣ 준공 예정일 및 입주예정일 : 2024년 01월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보함)

▣ 공급면적 및 공급 규모

(단위:㎡, 호실)

군	타 입	공급 호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약 면적	대지 지분
			전용면적	공용면적	소 계			
1군	77	1	77.6900	30.1500	107.8400	42.6600	150.5000	9.1378
	81	20	81.0800	32.3600	113.4400	44.6000	158.0400	9.5366
	D81	2	81.0800	32.3600	113.4400	44.6000	158.0400	9.5366
	84C	39	84.4800	32.6300	117.1100	46.4600	163.5700	9.9365
	D84C	4	84.4800	32.6300	117.1100	46.4600	163.5700	9.9365
	84D	20	84.2000	32.3500	116.5500	46.3000	162.8500	9.9035
	D84D	2	84.2000	32.3500	116.5500	46.3000	162.8500	9.9035
	84F	20	84.5400	31.2600	115.8000	46.5000	162.3000	9.9435
	D84F	2	84.5400	31.2600	115.8000	46.5000	162.3000	9.9435
2군	84A	40	84.5800	31.1100	115.6900	46.5200	162.2100	9.9482
	D84A	4	84.5800	31.1100	115.6900	46.5200	162.2100	9.9482
	84B	20	84.4800	32.6000	117.0800	46.4600	163.5400	9.9365
	D84B	2	84.4800	32.6000	117.0800	46.4600	163.5400	9.9365
	84E	20	84.6100	31.3300	115.9400	46.5300	162.4700	9.9518
	D84E	2	84.6100	31.3300	115.9400	46.5300	162.4700	9.9518
	84G	20	84.8200	32.1700	116.9900	46.6600	163.6500	9.9765
	D84G	2	84.8200	32.1700	116.9900	46.6600	163.6500	9.9765
	84H	20	84.9300	32.6600	117.5900	46.7100	164.3000	9.9894
	D84H	2	84.9300	32.6600	117.5900	46.7100	164.3000	9.9894

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 계약 면적 변경 및 설계변경 등에 따라 전 호실 공용면적의 변경으로 인한 계약 면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.

▣ 거주자 우선분양

- 본 오피스텔의 공급지역(고양시 덕양구 화정동)은「주택법」제63조의 2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의 2에 의거 건축물 분양분의 20% 를 [분양신고일(2021.10.05)] 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 고양시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양함.
- 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이도 일반청약자에 포함.

군	타 입	공급 호실(수)	신청유형 호실(수)		비 고
			거주자 우선 공급(20%)	일반 공급 호실	
1군	77 81 D81 84C D84C 84D D84D 84F D84F	110	22	88	※ 분양신고일(2021.10.05.), 기준 주민등록등본 상 경기도 고양시 거주자 우선 당첨자선정. ※ 추첨을 통해 각 군별 층, 호실을 무작위로 추첨하여, 당첨자를 배정함.
2군	84A D84A 84B D84B 84E D84E 84G D84G 84H D84H	132	26	106	

▣ 오피스텔 공통사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약 체결하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 분양 대상 오피스텔은 242실로 총 2개군 19개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 이 점 유의하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 공급 내역, 공급금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정상 오기가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 소유권 이전에 관한 등기 비용, 취득세, 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 오피스텔의 호실당 계약 면적과 분양 금액에는 부대시설(관리사무실, 커뮤니티 등), 주차장, 건축 설비 실 (전기실, 기계실 등) 등이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수) 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 대지 지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 타입별 전용면적 비율로 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지 지분은 법령에 따른 공부 정리절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약 면적과 등기 면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다.(단, 단수 정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며. 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 상기 실별 면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기 면적이 상이할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 부분은 오피스텔과 근린생활시설 전체 공용으로 하며 공용면적은 용도별로 분배하여 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다.
  공용시설(주차장, 관리사무실, 기계실, 전기실, 발전기실, 엘리베이터홀, 계단실 등)은 오피스텔과 근린생활시설 용도별로 구분하여 별도 설치하였으며 오피스텔 공용면적은 오피스텔 호실별 전용면적 비율, 근린생활시설 공용면적은 호실별 전용면적 비율로 균등하게 배분하였습니다.

- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시 10% 납부하여야 합니다.
- 상기 중도금 납부 일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체 일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 잔금은 사용승인 이후 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주 지정기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 하며, 5일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됩니다.
- 오피스텔의 중도금은 시행위탁자 (주)유니온디벨롭이 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 오피스텔 사업지는 조정대상지역이므로 "건축물의 분양에 관한 법률" 제 6조의3에 의하여 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지의 기간(다만, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권 이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물의 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 법 제 6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 공급금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장 여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라며 이는 추후 계약의 해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 2층 기계실, 전기실, 발전기실 등 설치 및 운영에 따른 소음이 자동 발생할 수 있으며, 발생되는 피해에 대하여는 설계상 문제로 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 화중로 도로에 인접하여 차량 운행에 따른 소음이 발생할 수 있으며, 조망 피해 등이 발생될 수 있으며, 발생되는 피해에 대하여 사업 주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발 계획은 향후 정부의 정책, 고양시청 그리고 해당 사업 주체의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있습니다. 이는 추후 민원 제기 및 계약해제, 손해배상청구 대상이 되지 않으니 이 점 유의하시어 청약 신청 및 계약 전 확인하셔야 합니다.
- 견본주택 내에 설치되어 있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진·출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부가될 수 있으며, 근린생활시설 및 오피스텔 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 개정된「부동산거래 신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산거래 신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산거래 신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

▣ 공급금액 및 납부 일정

(단위: 원)

타 입	라인	공급호실	층	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	계약 후 1개월 이내	1회(10%) 22.02.25	2회(10%) 22.07.25	3회(10%) 22.11.25	4회(10%) 23.03.24	5회(10%) 23.07.25	6회(10%) 23.11.24	입주 지정일
77	B동 2호라인	1	3층	184,560,950	284,035,500	28,403,550	497,000,000	24,850,000	24,850,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000
81	B동 5호라인	3	3~5층	145,569,200	224,028,000	22,402,800	392,000,000	19,600,000	19,600,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000
		4	6~9층	155,595,650	239,458,500	23,945,850	419,000,000	20,950,000	20,950,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
		5	10~14층	164,730,860	253,517,400	25,351,740	443,600,000	22,180,000	22,180,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	133,080,000
		8	15~22층	225,372,260	346,843,400	34,684,340	606,900,000	30,345,000	30,345,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	182,070,000
D81	B동 5호라인	2	23~24층	243,308,520	374,446,800	37,444,680	655,200,000	32,760,000	32,760,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	65,520,000	196,560,000
84A	A/B동 1호라인	6	3~5층	245,016,730	377,075,700	37,707,570	659,800,000	32,990,000	32,990,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	197,940,000
		8	6~9층	248,247,420	382,047,800	38,204,780	668,500,000	33,425,000	33,425,000	66,850,000	66,850,000	66,850,000	66,850,000	66,850,000	66,850,000	200,550,000
		10	10~14층	254,374,750	391,477,500	39,147,750	685,000,000	34,250,000	34,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000
		16	15~22층	259,202,300	398,907,000	39,890,700	698,000,000	34,900,000	34,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
D84A	A/B동 1호라인	4	23~24층	285,939,500	440,055,000	44,005,500	770,000,000	38,500,000	38,500,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	231,000,000
84B	B동 3호라인	3	3~5층	249,547,200	384,048,000	38,404,800	672,000,000	33,600,000	33,600,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
		4	6~9층	254,746,100	392,049,000	39,204,900	686,000,000	34,300,000	34,300,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	205,800,000
		5	10~14층	259,202,300	398,907,000	39,890,700	698,000,000	34,900,000	34,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
		8	15~22층	269,971,450	415,480,500	41,548,050	727,000,000	36,350,000	36,350,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	218,100,000
D84B	B동 3호라인	2	23~24층	289,653,000	445,770,000	44,577,000	780,000,000	39,000,000	39,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
84C	A/B동 2호라인	5	3~5층	241,934,470	372,332,300	37,233,230	651,500,000	32,575,000	32,575,000	65,150,000	65,150,000	65,150,000	65,150,000	65,150,000	65,150,000	195,450,000
		8	6~9층	244,979,540	377,018,600	37,701,860	659,700,000	32,985,000	32,985,000	65,970,000	65,970,000	65,970,000	65,970,000	65,970,000	65,970,000	197,910,000
		10	10~14층	252,443,730	388,505,700	38,850,570	679,800,000	33,990,000	33,990,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,940,000
		16	15~22층	254,968,910	392,391,900	39,239,190	686,600,000	34,330,000	34,330,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	68,660,000	205,980,000
D84C	A/B동 2호라인	4	23~24층	285,939,500	440,055,000	44,005,500	770,000,000	38,500,000	38,500,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	231,000,000
84D	A동 3호라인	3	3~5층	243,865,490	375,304,100	37,530,410	656,700,000	32,835,000	32,835,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	197,010,000
		4	6~9층	250,475,520	385,476,800	38,547,680	674,500,000	33,725,000	33,725,000	67,450,000	67,450,000	67,450,000	67,450,000	67,450,000	67,450,000	202,350,000
		5	10~14층	256,528,580	394,792,200	39,479,220	690,800,000	34,540,000	34,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	207,240,000
		8	15~22층	259,090,840	398,735,600	39,873,560	697,700,000	34,885,000	34,885,000	69,770,000	69,770,000	69,770,000	69,770,000	69,770,000	69,770,000	209,310,000
D84D	A동 3호라인	2	23~24층	287,796,250	442,912,500	44,291,250	775,000,000	38,750,000	38,750,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000
84E	A동 4호라인	3	3~5층	240,263,450	369,760,500	36,976,050	647,000,000	32,350,000	32,350,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	194,100,000
		4	6~9층	245,276,620	377,475,800	37,747,580	660,500,000	33,025,000	33,025,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	198,150,000
		5	10~14층	252,740,810	388,962,900	38,896,290	680,600,000	34,030,000	34,030,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	204,180,000
		8	15~22층	255,265,990	392,849,100	39,284,910	687,400,000	34,370,000	34,370,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	206,220,000
D84E	A동 4호라인	2	23~24층	280,369,250	431,482,500	43,148,250	755,000,000	37,750,000	37,750,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	226,500,000
84F	A동 5호라인	3	3~5층	235,324,440	362,159,600	36,215,960	633,700,000	31,685,000	31,685,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	63,370,000	190,110,000
		4	6~9층	245,053,810	377,132,900	37,713,290	659,900,000	32,995,000	32,995,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	197,970,000
		5	10~14층	252,555,080	388,677,200	38,867,720	680,100,000	34,005,000	34,005,000	68,010,000	68,010,000	68,010,000	68,010,000	68,010,000	68,010,000	204,030,000
		8	15~22층	255,043,180	392,506,200	39,250,620	686,800,000	34,340,000	34,340,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	206,040,000
D84F	A동 5호라인	2	23~24층	276,655,750	425,767,500	42,576,750	745,000,000	37,250,000	37,250,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	223,500,000
84G	A동 6호라인	3	3~5층	229,160,030	352,672,700	35,267,270	617,100,000	30,855,000	30,855,000	61,710,000	61,710,000	61,710,000	61,710,000	61,710,000	61,710,000	185,130,000
		4	6~9층	238,629,510	367,245,900	36,724,590	642,600,000	32,130,000	32,130,000	64,260,000	64,260,000	64,260,000	64,260,000	64,260,000	64,260,000	192,780,000
		5	10~14층	245,945,050	378,504,500	37,850,450	662,300,000	33,115,000	33,115,000	66,230,000	66,230,000	66,230,000	66,230,000	66,230,000	66,230,000	198,690,000
		8	15~22층	248,358,880	382,219,200	38,221,920	668,800,000	33,440,000	33,440,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	200,640,000
D84G	A동 6호라인	2	23~24층	272,942,250	420,052,500	42,005,250	735,000,000	36,750,000	36,750,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	220,500,000
84H	B동 4호라인	3	3~5층	147,425,950	226,885,500	22,688,550	397,000,000	19,850,000	19,850,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
		4	6~9층	161,722,870	248,888,300	24,888,830	435,500,000	21,775,000	21,775,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	130,650,000
		5	10~14층	169,187,060	260,375,400	26,037,540	455,600,000	22,780,000	22,780,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	45,560,000	136,680,000
		8	15~22층	256,231,500	394,335,000	39,433,500	690,000,000	34,500,000	34,500,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000
D84H	B동 4호라인	2	23~24층	282,226,000	434,340,000	43,434,000	760,000,000	38,000,000	38,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000

Ⅱ 청약 신청 자격 및 공급 일정

▣ 청약 신청 자격 및 유의 사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역(청약과열지역)내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제6조의 2 동법 시행령 제9조의 2에 의거하여 분양 호실 20%를 분양신고일(2021.10.05.) 기준 경기도 고양시 거주자에 우선 분양함. (경기도 고양시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선 분양으로 청약) 단 거주지역을 잘못 입력하여 경기도 고양시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 고양시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨 사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약 신청 접수를 하시기 바람.
- 최초 분양 광고일(2021.10.06) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는「부동산거래 신고 등에 관한 법률」상 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 동법상 외국인 포함 또는 법인]에 한함.
- 단, 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며 이 경우 중도금 전액을 자납 하여야 함.
- 청약 신청은 군별로 접수하오니 신청 시 참고하시기 바랍니다.
- 청약 신청은 1인당 1개군(건) 만 청약이 가능하며, 동일인이 2개군(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바람.
- 각 층, 호실은 한국부동산원(청약Home)을 통해 전산 추첨하여 결정되며(별도의 예비입주자는 선정하지 않음), 미계약 호실 발생 시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 규정을 통해 당사에서 개별 호실별로 수의계약으로 공급할 예정임.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약 체결이 불가하고 계약 체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있음.
- 신청자의 착오로 인해 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업 주체 및 은행, 한국부동산원에서는 책임지지 않음.

▣ 청약 일정 및 장소

구 분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2021. 10. 12. (화) (08:00 ~ 17:30)	2021. 10. 15. (금) 16:00시 이후	2021. 10. 16. (토)~2021. 10. 17. (일) (10:00~18:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (은행 창구 청약 시 은행 영업시간까지)	청약Home 개별 조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 계약	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	고양 화정 루미니 오피스텔 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 724번지)	

※ 스마트폰 앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버 인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약 대행 은행인 하나은행 원당지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 청약 신청 안내

구 분	내용
이용 안내	• 거래 은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래 은행 출금 계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체 한도 확인) [코로나19 바이러스로 인해 견본주택 방문은 제한될 수 있습니다.]
이용 방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약 신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간 임대'→ 청약 신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택 명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의 사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금 계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약 접수 완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰 앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약 접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약 신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약신청금 납부 방법

구 분	청약신청금	내용
1군 (77,81,D81,84C,D84C,84D,D84D,84F,D84F)	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)
2군 (84A,D84A,84B,D84B,84E,D84E,84G,D84G,84H,D84H)		

▣ 은행 창구 접수 시 구비서류 (하나은행 지점) - 정보 취약계층(고령자 및 장애인 등) 및 법인 등을 제외하고 은행 창구에서의 청약 접수는 불가합니다.

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(견본주택 또는 하나은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금 인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리 신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실 확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약 신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 창구접수는 대행 은행인 하나은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행 창구 청약 접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약 신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약 신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약 신청 시 은행에서는 신청 자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업 주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

▣ 청약 신청 시 유의 사항

- 견본주택에서는 청약 신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업 주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자선정 시 신청 자격 및 신청 건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재 사항만으로 당첨자를 선정하며 사업 주체는 계약 체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.10.06.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약 신청 시 은행에서는 신청 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력) 사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약 체결 시 사업주체(시행 위탁자 및 시행 수탁자)에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청 자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨 여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환급 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 청약신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.

▣ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 동·호수를 무작위로 전산 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 10월 15일(금) 16:00 이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰 앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

▣ 추첨 방법 및 안내 사항

당첨자 선정 방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업 주체가 수의계약으로 분양합니다.

▣ 당첨자에 대한 안내 사항

- 추첨 일시 및 당첨자 발표 : 2021년 10월 15일(금) 16:00 이후
- 발표 장소 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 [※스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색]
- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 동호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정
- 유의 사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부 계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함. • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련 법령에 의거 잔여 호실에 대해서는 자격 제한 없이 임의 분양함. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
부정 당첨 유의 사항	• 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함 (또한, 관련 법령에 따라 처벌받을 수 있음)
기타사항	• 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약 체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

- 청약자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대하여 사업관계자는 책임지지 않습니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 '건축물의 분양에 관한 법률' 제6조 5항 및 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 제9조 2항 규정을 통해 사업 주체에서 수의계약으로 공급합니다.

▣ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금 계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수 은행에 개설된 청약자 본인 명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수 은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업 주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간 이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약 체결 및 계약금 납부

▣ 계약기간 및 장소

계약 체결 기간	계약 체결 시간	장 소	계약금 납부
2021.10.16.(토) ~ 2021.10.17.(일)	10:00~18:00	고양 화정 루미니 오피스텔 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 724번지)	분양대금 납부계좌에 무통장입금

- 아래 분양대금 납부 계좌 외 계좌 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 건「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 의거 사업 주체에서 수의계약으로 분양합니다.

▣ 분양대금(계약금) 납부 계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	401-910014-85304	교보자산신탁(주)	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재
중도금 / 잔금				[예: “A동 1004호“ 당첨자 ”홍길동“ → A1004 홍길동]

- 계약금은 반드시 지정 계좌로 무통장 입금하여야 함 (※견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함)
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 규정에 의거 사업 주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 계약금 납부 : 분양대금 납부 계좌로 입금(입금 예시 : A동 1004호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 ”A1004 홍길동” 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 중도금, 잔금 납부 : 약정된 납부일에 지정된 분양대금 계좌에 이체 및 무통장입금의 방법으로 하시기 바라며 사업 주체에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호 대상에서 제외됩니다.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다(환불시기 방법 등은 추후 통보).
- 착오납입에 따른 문제발생 시 사업 주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 시행수탁자인 교보자산신탁(주) 가 관리합니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제11조 2항에 의거하여 계약 체결 시에 납부합니다.
- 당첨된 동.호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 아래 ”계약조건 및 유의 사항”을 확인하시기 바랍니다.

▣ 계약조건 및 유의 사항

- 본 오피스텔은「건축물의 분양에 관한 법률」제7조 1항에 의거하여 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 동법 제7조 2항에 의거하여 이외의 설계변경으로서 국토교통부령으로 정하는 설계변경의 경우 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업관계자가 수의 계약으로 공급합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발 조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자는 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황 관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호실 및 면적, 분양 금액은 관계 법령에 의거하여 사업 주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우「부동산거래 신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고 의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 함. 이에 대한 미납부 및 기타행정 상황에 대한 모든 책임은 계약자에게 있음.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약 체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

▣ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 청약 신청 접수(영수)증 • 계약금 입금 확인 서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) • 신분증 사본 3부.(주민등록증, 운전면허증 / *외국인의 경우 : 외국인 등록증 / *재외동포인 경우 : 외국국적동포 국내거소신고증) • 주민등록표 초본 (거주자 우선 공급 당첨자의 경우) 또는 주민등록표 등본 1부(외국인/재외동포인 경우: 외국인 등록 사실 증명서 / 국내 거주신고 사실 증명서) 1부 • 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부(용도: 오피스텔 계약용, 설계변경 동의서용) • 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 가능) ※ 외국인으로 계약 체결을 위한 등록번호가 없는 경우: 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
법인 계약 시	• 청약 신청 접수(영수)증 • 계약금 입금 확인 서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) • 사업자등록증 사본 3부 • 법인 등기부 등본 1부 • 법인 인감증명서 2부(용도: 오피스텔 계약용, 설계변경 동의서용) • 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) • 법인 대표이사 본인 계약 시 신분증 3부 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 (국내 거소 사실 증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통 또는 외국인 등록 사실 증명서 1부 ※ 외국 법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 계약 시	※ 본인(법인 대표자) 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용) (단, 외국인인 경우 본국 관공서 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등/ *외국인의 경우: 외국인 등록증 / *재외동포인 경우: 외국국적동포 국내거소신고증) 및 도장

- 상기 제 증명서류는 최초 분양 광고일(2021.10.06) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일 서류를 제출해야 합니다.)

▣ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후 별도 고지 예정(중도금 대출기관은 시행위탁자가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 선정 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없음)
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 공급금액의 최대 60% 한도 (단, 정부 정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출 조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다.)
- 오피스텔 중도금은 전체 분양대금의 60% 범위 내에서 입주 지정기간 최초일 전일까지 무이자 대출이 가능합니다.
- 시행위탁자 (주)유니온디벨롭은 공급금액의 60% 한도 내에서 시행위탁자가 지정한 금융기관에 따라 분양계약자에게 중도금 대출을 알선할 수 있으며, 계약자는 분양계약 후 시행위탁자가 지정하는 금융기관에서 중도금 대출 신청을 할 수 있습니다. 단, 이 경우 대출 신청 가능 여부 및 금액 등 대출과 관련한 제반 사항에 대한 최종 확인 및 대출 실행, 유지는 계약자의 전적인 책임으로 하며, 대출 신청 시 계약자의 신용불량 또는 타행 대출 등으로 대출이 불가능할 경우(대출 한도가 부족한 경우 포함)에 발생하는 지연이자 및 납부 예정 금액은 계약자 본인의 책임하에 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인신용도 등의 사유로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부하여 야하며 이와 관련하여 시행위탁자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한 중도금 미납 시 연체료가 가산되고 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음을 알려 드립니다.
- 중도금 대출을 신청하지 않고 분양대금을 납부 약정일에 납부하는 경우 분양사업자에게 중도금 대출 이자에 상응하는 금전적 혜택을 요구할 수 없습니다.
- 중도금 납부를 납부 약정일보다 미리 납부하는 경우에는 연 2%의 이율로 선납할인을 적용하기로 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자등록 및 일반임대사업자등록증을 제출하여야 합니다. 또한 계약자는 분양계약 체결 시 일반임대사업자 등록의 미이행으로 인해 중도금 대출이 실행되지 않을 수 있음을 반드시 인지하기 바랍니다. 추후 주택임대사업자로 등록 시 초과 환급 가산세, 환급불성실가산세, 부가가치세 등이 부과될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출 제한 등) 변경, 국제금융위기 상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 대출이 불가하거나 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 불가 또는 제한 될 경우 분양대금을 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 분양사업자에게 해당 중도금 약정일의 연기 또는 최초 지정한 대출금융 기관 이외의 기관을 통한 추가 중도금 대출 등의 알선 등을 요구할 수 없습니다.
- 시행위탁자 및 시공사의 보증에 의하여 융자가 알선된 경우 제3자가 계약자의 분양대금반환 청구권에 대하여 가압류 또는 압류신청을 하는 경우에는 계약자는 시행위탁자 및 시공사에 대하여 즉시 사전 상환 의무를 지며, 또한 계약자가 대출기관에 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기한이익 상실, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 요청하는 경우 사업 주체는 분양계약을 해제할 수 있습니다.
- 중도금 대출 은행은 시행위탁자와 금융기관의 협의내용에 따라 대출 한도가 다를 수 있으며, 이 경우 시행위탁자는 2개 이상의 금융기관을 알선하여 계약자별 은행을 임의 지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 책임과 비용부담(제반 서류 발급 비용, 인지대, 대출 보증수수료 등)으로 대출 신청을 하여야 합니다.(대출 신청을 하지 않은 경우, 각각의 중도금 약정일에 맞추어 직접 입금하여야 함)
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해제될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 신청 관련 안내는 시행위탁자의 의무사항이 아니며 '개인 사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자' 등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출 관련 세부 내용은 견본주택에서 별도 안내 예정이며, 시행위탁자가 지정한 대출금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출금융기관에 사전 확인하기 바라며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 분양사업자가 지지 않습니다.
- 시행위탁자는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출금융기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 다 호실 계약자, 법인, 재외동포, 외국인의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 상환 약정일 이후, 미상환 시 개인 신용상의 문제가 발생할 수 있습니다.

IV 선택품목 안내

▣ 별도 계약 – 추가 선택품목(유상옵션) *유상옵션 미선택 시 기본형으로 자동 선택됩니다.

1.수납 옵션

(단위:VAT포함 / 원)

품목	적용타입	내용	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약 시	2022.06.24	입주지정일	
수납 옵션	77	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	2,495,000	249,500	249,500	1,996,000	
		침실2 붙박이장	2,442,000	244,200	244,200	1,953,600	
	81 /D81	침실1 화장대 + 드레스룸(2EA)	3,293,000	329,300	329,300	2,634,400	
		침실3 붙박이장	2,377,000	237,700	237,700	1,901,600	
	84A /D84A	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	2,495,000	249,500	249,500	1,996,000	
		침실2 붙박이장	1,943,000	194,300	194,300	1,554,400	
		주방 아일랜드식탁 + 주방 장식장(상부장 유리도어)	3,079,000	307,900	307,900	2,463,200	
	84B /D84B	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	3,624,000	362,400	362,400	2,899,200	
		침실2 붙박이장	1,024,000	102,400	102,400	819,200	
	84C /D84C	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	3,178,000	317,800	317,800	2,542,400	
		침실3 붙박이장	2,088,000	208,800	208,800	1,670,400	
	84D /D84D	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	2,128,000	212,800	212,800	1,702,400	
		침실3 붙박이장	1,024,000	102,400	102,400	819,200	
	84E /D84E	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	2,128,000	212,800	212,800	1,702,400	
		주방 장식장(상부장 유리도어)	2,406,000	240,600	240,600	1,924,800	
	84F /D84F	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	3,178,000	317,800	317,800	2,542,400	
		침실3 붙박이장	2,088,000	208,800	208,800	1,670,400	
	84G /D84G	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	2,574,000	257,400	257,400	2,059,200	
		침실3 붙박이장	1,024,000	102,400	102,400	819,200	
	84H /D84H	침실1 붙박이장(화장대 + 옷장)	3,519,000	351,900	351,900	2,815,200	
		침실3 붙박이장	1,024,000	102,400	102,400	819,200	

2.주방가전 옵션

(단위:VAT포함 / 원)

품목	적용타입	선택안	내용	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
						계약 시	2022.06.24	입주지정일	
주방 가전 옵션	77	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR)/전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	81 /D81	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR)/전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	84A /D84A	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	84B /D84B	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	84C /D84C	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	84D /D84D	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	

	84E /D84E	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	84F /D84F	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	84G /D84G	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	
	84H /D84H	선택1	TBI 냉장고(BRS68550SR) / 전기오븐(HSB-N361B)	삼성전자	6,169,000	616,900	616,900	4,935,200	
		선택2	BESPOKE 4도어냉장고(RF60A91D1AP)/ 전기오븐(HSB-N361B)		3,774,000	377,400	377,400	3,019,200	

3.마감 옵션

(단위:VAT포함 / 원)

품목	적용타입	내용	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약 시	2022.06.24	입주지정일	
마감 옵션	77	현관 중문(3연동)	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,716,000	171,600	171,600	1,372,800	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,775,000	177,500	177,500	1,420,000	
	81 /D81	현관 중문(3연동)	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,484,000	148,400	148,400	1,187,200	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,640,000	164,000	164,000	1,312,000	
	84A /D84A	현관 중문(스윙)	1,117,000	111,700	111,700	893,600	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,774,000	177,400	177,400	1,419,200	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	2,128,000	212,800	212,800	1,702,400	
	84B /D84B	현관 중문(스윙)	1,117,000	111,700	111,700	893,600	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,921,000	192,100	192,100	1,536,800	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,820,000	182,000	182,000	1,456,000	
	84C /D84C	현관 중문(3연동)	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,774,000	177,400	177,400	1,419,200	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,815,000	181,500	181,500	1,452,000	
	84D /D84D	현관 중문(3연동)	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,484,000	148,400	148,400	1,187,200	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,815,000	181,500	181,500	1,452,000	
	84E /D84E	현관 중문(3연동)	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,484,000	148,400	148,400	1,187,200	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,860,000	186,000	186,000	1,488,000	
	84F /D84F	현관 중문(스윙)	1,117,000	111,700	111,700	893,600	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,631,000	163,100	163,100	1,304,800	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,992,000	199,200	199,200	1,593,600	
	84G /D84G	현관 중문(3연동)	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,631,000	163,100	163,100	1,304,800	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,947,000	194,700	194,700	1,557,600	
	84H /D84H	현관 중문(스윙)	1,117,000	111,700	111,700	893,600	
		주방벽 상판 ENG(선택 시 무상제공품목: 사각싱크)	1,631,000	163,100	163,100	1,304,800	
		거실,주방,복도 유럽산 타일 바닥(600*600)	1,947,000	194,700	194,700	1,557,600	

▣ 옵션 유의 사항

- 선택품목은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있음.
- 선택품목은 분양 당시 기준 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 계약자의 실질적 시공착수 시점(1차 중도금 납부일) 이후 해제 불가는 물론 판매가 또는

사양(모델)에 대하여 할인 또는 교체 등을 요구할 수 없는바 계약 전 기타 시중 품목과 충분히 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바람.
- 선택품목은 오피스텔 공급계약 체결 시 선택품목의 구입 의사가 있는 입주자와 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
- 선택품목에 대하여는 비교, 확인할 수 있도록 사업관계자 견본주택에 전시되오니(사진 등을 전시할 예정임) 확인하시기 바람(옵션 선택에 따라 일부 배선 기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있음).
- 자재 발주 등 시공상의 문제로 실질적 시공착수 시점 이후에는 선택품목의 계약이 불가함(단, 계약 체결 일정은 추후 통보함).
- 선택품목에 따라 일부 배선 기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있음.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형 별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 선택품목은 분양 당시 기준 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 계약자의 실질적 시공착수 시점(1차 중도금 납부일) 이후 해제 불가는 물론 판매가 또는 사양(모델)에 대하여 할인 또는 교체 등을 요구할 수 없는바 계약 전 타사 및 기타 시중 품목과 충분히 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바람.
- 견본주택 유니트에는 삼성전자 제품 에어컨이 전시되어 있으므로, 설치 위치 및 수량 등을 참고하시기 바람.(제품 디자인 및 사이즈 등은 변경될 수 있음)
- 천정형 에어컨은 각 호실별 개별 실외기가 제공되지 않으며, 인근 호실과 실외기를 공통으로 사용하는 방식으로 실외기들은 옥상에 설치되며, 인접 세대의 실내기 고장 시 수리를 위하여 실외기가 중단될 수 있음. 이로 인해 불편이 있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. 또한 추후 실내기 및 실외기의 수량 및 설치 위치변경 등은 불가능함. 천정형 에어컨의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.
- 23~24층 다락 세 대(D로 시작)의 경우 층고 고려하여 거실은 시스템에어컨 2대 설치 예정이며 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.
- 시스템에어컨 설치 위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세 대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있음.
- 실외기실에 냉매 배관 및 응축 수배 관이 노출 시공되며, 시스템에어컨 실내기 크기는 본 공사 시 크기가 변경될 수 있음.
- 시스템에어컨에 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부 세대 주방/식당 우물천정의 크기 및 설치 부위의 천장 위치, 높이가 변경될 수 있음.
- 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 상기 제품 제조사 및 모델은 동등하거나 그 이상으로 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 천장형 냉·난방기기는 견본주택용 전시용품으로 본 공사 시 설치되는 장비 사양 및 위치와는 무관하여 변경될 수 있음.
- 시스템에어컨은 냉방 전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 소음이 다소 발생할 수 있음.
- 상기 옵션 계약은 오피스텔 공급계약과는 별도 계약사항이나 오피스텔 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 상기 옵션 계약도 부수하여 해제 또는 취소됨.
- 상기 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.

▣ 추가 선택품목(유상옵션) 납부 계좌 및 납부 방법

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	401-910015-35504	교보자산신탁(주)	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재
중도금 / 잔금				[예: “A동 1004호 “ 당첨자 ” 홍길동 “ → A1004 홍길동]

- 지정된 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업 주체에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금 계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증은 견본주택 제출하여 주시기 바람. [견본주택에서 수납 불가]
- 추가 선택품목의 계약 내용 및 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%) 납부 일정과 납부 금액은 별도 공급계약서에 준함.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됨.
- 추후 옵션 추가 선택 시 기존 실거래 신고에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있음.
- 수분양자는 오피스텔 분양 공급계약서체결과 별도로 추가 선택 품목공급계약을 체결한 경우 추가 선택품목 공급 대금을 입주 시까지 미납 시 입주가 불가능함.

▣ 입주자 사전방문

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의2호에 따라 사용승인 전 분양받은 자의 사전방문 행사를 실시하며 예정 일자는 추후별도 통보합니다.
- 입주 시 단지 관리 운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 일정 금액의 관리비 선수금을 부과하며 입주 시 납부하고 퇴거 시 반환됩니다.

• 입주 지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주 지정 기간종료일 다음 날부터 관리비 등이 부과됩니다.

V 기타 계약자 안내

▣ 전매행위 제한에 관한 사항

• 본 오피스텔은 조정대상지역(청약 과열 지구) 내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지의 기간(다만, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간)에는 분양받는 자의 지위 또는 건축물을 전매 (매매, 증여, 그밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외) 하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. [상기 전매 요건은 향후 정부의 정책에 의하여 변경될 수 있습니다.]
• 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적 문제에 대해서는 계약자가 책임을 집니다.
• 전매 관련 내용은 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관련 법규의 제.개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업 주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 준공 및 입주예정일

• 준공 예정일 및 입주예정일 : 2024년 01월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보함)
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일자는 추후별도 통보함.
• 실입주 일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주 지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
• 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 행정명령, 관련 법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난 사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주 지연 보상금액은 요구할 수 없음.
• 오피스텔의 입주 시기와 근린생활시설의 입점 시기는 다를 수 있음.
• 입주자 사전방문 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제10의 2에 따라 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사 등의 상태를 확인하기 위해 입주 개시 약 1~2개월 전에 입주자 사용승인 전 방문 점검을 실시할 예정이며, 예정 일자는 별도 통보 예정.

▣ 관리형 토지신탁 관련 사항

※ 본 사항은 본 입주자 분양 광고의 모든 조항의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

• 본 건축물은「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 (주)유니온디벨롭, 토지를 수탁받은 매도인 겸 수탁자(신탁회사) 교보자산신탁(주) 및 시공사 롯데건설㈜ 간에 체결한 관리형 토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.

① 위 분양 건축물의 신축 및 분양사업은 ㈜유니온디벨롭이 교보자산신탁㈜에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형 토지신탁사업으로, 실질적인 분양사업자는 ㈜유니온디벨롭임을 매수인은 인지하여야 합니다.
② 본 계약의 각 규정에도 불구하고 교보자산신탁㈜는 관련 법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임을 포함하며 이에 한하지 않는다)를 신탁재산의 한도 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 ㈜유니온디벨롭이 부담합니다.
③ ㈜유니온디벨롭의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 매수인은 그 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 간주합니다.
④ 매수인에게 위 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 신탁계약이 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 본 계약상 매도인의 지위 및 수탁자가 부담하는 제반 권리의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 ㈜유니온디벨롭(지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)에게 면책적, 포괄적으로 승계되며, 매수인은 이에 동의하여야 합니다.
⑤ 분양대금은 토지비, 공사비, 금융기관 대출금 상환, 기타 사업비용 등으로 사용될 수 있습니다.

VI 기타 유의 사항

▣ 일반 관련 사항

※ 유의 사항(계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있음)

- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경, 노동조합의 파업·태업 및 전염병(코로나-19 등) 발생 및 기타 불가항력의 사태 등으로 본 공사가 지연되는 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기가 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 보상금은 발생하지 않음.
- 일부 실은 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 현 휘 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업 주체 및 시공사와는 무관한 사항이므로, 계약 시 이 점 유의하시기 바람.
- 계약 이후 주소변경[전자 주소포함]이 있을 경우에는 변경내용을 사업관계자에 즉시 서면(주민등록등본 포함) 통보.
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 「부동산거래 신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국 정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.
  - 「부동산거래 신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 함.
  - 영리 목적 외국 법인의 국내 설립 후 토지취득 시, 「외국인투자 촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
- 오피스텔 단지 내 입주자 공동시설 공간의 시설물은 실제 시공 시 변경될 수 있음을 확인, 수인하고 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 함.
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있음.
- 분양 시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 동·호수의 표시 등은 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 인·허가 관청과의 심의, 협의 과정에서 관련 법률에 따라 변경될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 캐노피 설치 부위 주변 세대에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음.
- 공급공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 홍보관에 비치된 건축허가 도서 등을 반드시 확인.
- 공유시설물(기계실, 전기실, 저수조, 주차장, 엘리베이터, 부대시설, 단지 조경 등) 및 대지는 오피스텔, 근린생활시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용할 예정. 단, 오피스텔 부대시설(커뮤니티 등)은 제외.
- 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하 주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 건축허가 도서에 준하므로 이에 대해 수분양자는 반드시 확인.
- 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "일반업무시설" 로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시 제2017-279호, 2017.05.23.)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법 구조변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계 법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의 바람.
- 승강기 이용 계획은 입주 후 관리주체에 문의하시기 바라며, 승강기 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약 면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내·외 공용부분 시설물 및 마감재의 변경, 주민공동시설의 추가 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 허가 도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행할 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다. 이후 중도금 납부분부터 위탁사는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자등록 시 위탁사에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보 지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 계약자 본인의 책임.
- 계약 면적 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.(평형 환산법 = 형별 면적(㎡) × 0.3025)
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약 면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 실 당 계약 면적 및 대지 지분은 법령에 따른 공부 정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음.
- 전용면적은 건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정.
- 동일 전용면적을 가진 단위 호실 타입 간에도 주동 구성에 따라 호실외벽 두께는 다를 수 있으며, 전체 호실 벽체 공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적 비율로 균등 배분하였음을 인지하시기 바람.
- 대지 지분은 대지면적을 해당 용도의 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약해제, 손해배상청구 대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 및 계약하시기 바람.
- 공부상 면적과 대지 지분은 법령에 따라 공부 정리절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약 면적과 등기 면적 간에 차이가 발생할 수 있으며 소수점 이하 면적

변동에 대해서는 정산하지 않기로 함.
- 전체용도(오피스텔 및 근린생활시설)의 공동이용시설(기계실, 전기실, 발전기실, MDF, 방재실 등)은 오피스텔 및 근린생활시설 전체 공용으로 하며, 유지관리 및 공간의 효율성을 고려하여 동일 공간 내 장비 배치 및 공유하는 것을 전제로 하고, 해당 면적 비율로 배분함.
- 상기 실별 계약 면적에는 주차장 및 공동이용시설(기계실, 열교환 기계실, 전기실, 발전기실, 제연팬룸, MDF, 층구내통신실, 방재실, 관리사무실, 용역원 실, 부대시설, 생활폐기물 처리장, 복도, 계단, 로비, 벽체 공유면적 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공동이용시설에 대한 금액이 상기 분양 금액에 포함됨.
- 주차장 및 공동이용시설의 면적은 해당 용도별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분함.
- 층구내통신실 등은 법적설치근거 및 실사용 측면을 고려하여 오피스텔 면적으로 배분함.
- 제연팬룸 등은 실사용 측면을 고려하여 오피스텔 면적으로 배분함.
- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 및 제9조의2, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됨.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 함.

▣ 단지 관련 유의 사항

- 계약(예정)자는 개발 계획, 실시계획 승인 조건, 지구단위계획 및 실시계획 상의 토지이용에 관한 제반 관계 법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의내용(변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용 계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계 법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람, 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 사업 주체에 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건물은 주변 상가 및 건물 내 근린생활시설로 인하여 주말 교통 혼잡 및 소음과 통행의 불편 등이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 인터넷 홈페이지의 VR 동영상은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR 동영상이므로 전시 품목 안내 및 견본주택을 계약 전 반드시 확인하시기 바람.
- 건물 형태 및 위치에 따라 바람세기가 다를 수 있으며 이에 따른 엘리베이터 및 출입문에 연돌효과에 따른 부하로 인해 원활하지 않은 엘리베이터 문 닫힘과 소음이 있을 수 있음.
- 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행 동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실시공시 각 위치가 삭제 또는 변경될 수 있으며, 근린생활시설 입점자, 외부인과 공용으로 사용할 예정임.
- 오피스텔 주 출입구, 부대시설, 주차 출입구 등 단지 내 시설물 또는 인접 건물 등에 의해 특정 계약 실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상 및 소음이 발생될 수 있음.
- 근린생활시설 천장 구조물과 인접한 세대의 경우 빛 반사에 의한 눈부심이 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 근린생활시설 지붕 층(2층 상부)에 부대시설 실외기 배치 예정으로 인접 세대(81, 84A, 84G) 일부 소음, 진동이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 지상 1층에 설치되는 드라이에어리어(DA)는 주 출입구 좌·우측 면에 각 1개소씩 2개소 계획되어 있습니다. 이에 따라 소음, 진동, 냄새, 매연, 조망, 열기 등의 환경권 침해가 발생될 수 있음.
- 배관 동파 방지를 위해 동파 우려 구역 주위 배관에 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생합니다.
- 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다.
- 옥상정원 인접 세대는 소음 발생 및 사생활권 침해가 발생될 수 있음.
- 단지 외 기반 시설(도로 등)은 시공범위가 아니며, 향후 입주 시 주변 지역의 기반 시설 공사 등이 진행될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 건물 로고의 종류, 위치 및 크기는 변경될 수 있으며 개인 취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
- 기계/전기실, 급·배기구, 쓰레기 집하장, 등으로 인해 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 환경권 및 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 공유시설 및 대지는 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 입주자와 공동지분으로 하며 개별실 소유권과 지분을 주장할 수 없음. 단, 오피스텔 부대시설(커뮤니티 등)은 제외.
- 공개공지는 건축법에 따라 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휀스를 설치하여 외부인의 출입을 통제할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임.
- 대지 내 공개공지는 건축법에 따라 공중이 이용할 수 있으며, 건축조례로 정하는 바에 따라 문화행사 및 판촉 활동을 할 수 있음.
- 지적공부 정리가 입주 지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 증감이 있을 수 있으나 이는 분양 금액에 영향을 미치지 않음을 인지하시고 계약하시기 바람.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- B동 단지 동측 예일세띠앙오피스텔 에 의해 5호 라인 81타입, 4호 라인 84H 타입 3층~14층 세대 프라이버시, 조망, 일조권 등의 침해가 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변 여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- B동 단지 북측 명지프라자 에 의해 5호 라인 81타입 3층~14층 세대 프라이버시, 조망, 일조권 등의 침해가 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변 여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- A동 단지 북측 위험저장 및 판매시설 (현대오일뱅크 주유소), 위험물 취급시설이 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변 여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.

- 각 동의 저층부 및 고층부 실은 가로등, 옥탑 장식물의 경관조명 등에 의한 영향을 받을 수 있으며, 이에 따른 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담함.
- 단지 내 각종 인입(상, 하, 오수, 도시가스, 전기 등)계획은 인·허가과정 및 기반 시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 주동 공용부 창호의 경우 배연창이 설치되며, 관련 기준 및 성능에 따라 사용이 일부 제한될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.
- 옥탑 및 지하 주차장 줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 시공 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않음.
- 트렌치 시공 부위의 주차구획은 트렌치 폭을 포함하며, 측면, 배면 트렌치 시공 시 주차라인마킹은 없음.
- 엘리베이터 홀, 부대시설의 경량 천장 틀 시공 부위에 천장 틀의 처짐 등 기능상, 안전상 지장이 초래되지 않을 경우 마이너찬넬보강은 제외.
- 복도 벽 및 공용구간에 마감되는 무늬코트는 도면 지정된 부위에 수성 페인트 도장 후 무늬 코트도료를 스프레이 도장함.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 건축허가 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 관련 법률에 따라 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업 주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업 주체에 위탁하는 데 동의하는 것으로 간주함.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내·외부 공용부분 시설물, 주민공동시설 등)을 요구할 수 없음.
- 단지 내, 외부의 차선 및 교차로, 횡단보도, 자전거도로, 보도 등은 교통영향평가 심의에 의하여 결정된 사항으로 향후 현장 여건에 따라 변경될 수 없고, 팬룸, D.A 및 냉각탑에 의한 소음, 풍압 등에 대하여 인지하시기 바라며 이의를 제기할 수 없음.
- 건축물의 구조물 외관에 브랜드용 광고 및 경관조명이 설치될 수 있으며 이에 대해 이의 제기 및 변경 요청을 할 수 없음.
- 로비, 승강기 홀, 복도 등 공용공간은 추후 설계변경이 이루어질 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 각 동별 장애인용 승강기를 3개소 적용하였으며 건축법 시행령 제 119조(면적 등의 산정 방법)에 의해 장애인용 승강기는 바닥면적에 산입하지 아니하였으니 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약실이 속한 층 및 향에 따라 일조, 조망, 채광, 통풍 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있음.
- 각 실의 배치에 따라 인접동 및 인접 실에 의해 조망과 일조량 등이 제한되고 사생활 간섭이 발생할 수 있음.
- 각 계약 실의 일조량은 주변 지형이나 수목의 성장에 따라 달라질 수 있으므로 일조량에 대하여 확정적인 설명이 불가하며 계약자가 스스로 판단하여 계약을 체결하여야 함.
- 특기 시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업 주체 또는 사업 주체가 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공기준에 따름.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약 면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 차량 진·출입 동선은 근린생활시설과 같이 이용하도록 계획되어져 있으며 지상 1층에 별도의 출입 차단장치가 설치되어 이용 동선을 분리하였기에 차량 동선의 혼잡 및 보안 등 이용상의 불편 등이 야기될 수 있으니 사전에 필히 확인·수인하고 계약하시기 바라며 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 지하 주차장 차량 출입구 및 램프의 형태, 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있음.
- 단지 내 지하 주차장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있음.
- 지하 주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않으므로 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있음.
- 지하 주차장은 지하층 특성상 우기에는 결로가 발생할 수 있으며, 하자의 판단 기준은 건설산업기본법에 따라 하자 여부를 판단. 단, 관리주체가 관리실(지하 환기 미실시)로 인하여 발생되는 사항은 이의를 제기할 수 없음.
- 지하 주차장은 일반주차, 장애인용 주차, 확장형 주차, 경차주차, 전기차주차로 구성되어 있으며, 각 용도별 주차계획은 변경될 수 있음.
- 건축허가 도서 기준의 설치 위치로 전기차 주차구획 및 충전설비가 시공 예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이에 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없음.
- 지상 1층은 택배, 이사 차량 등을 위한 탑 차량(차량고 3.3m 이하)이 진입 가능하며, 지하 1층 이하는 진입이 불가능함.
- 지상 1층 주차장 내 택배 차량, 비상 차량 등이 운행될 수 있음.
- 주민운동시설, 쓰레기 처리장, 자전거 보관소, 설비 환기구 등의 위치 및 개소는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
- 쓰레기 처리장은 지상 1층에 1개소 설치되며, 오피스텔 및 근린생활시설 공용시설로서 해당 위치 및 크기를 확인 후 계약하시기 바라며 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내에 설치되는 미술작품의 위치 및 형상은 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 미술작품 설치로 인해 일부 세대의 조망권, 일조권, 환경권이 침해될 수 있으며 이는 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
- 대지 주위로 도로에 의한 차량 통행으로 인하여 소음, 진동, 매연, 분진 등이 발생할 수 있음.
- 옥상층은 기계장비, 각종 휀, 에어컨 실외기 등이 설치될 예정으로 인접 세대 소음, 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. 유지관리에 관한 일체의 비용은 준공 후 관리규약에 따릅니다.
- 천정형 에어컨은 각 호실별 개별 실외기가 제공되지 않으며, 인근 호실과 실외기를 공통으로 사용하는 방식으로 실외기들은 실외기실에 분리하여 설치되며, 인접 세대의 실내기 고장 시 수리를 위하여 실외기가 중단될 수 있음. 이로 인해 불편이 있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. 또한 추후 실내기 및 실외기의 수량 및 설치 위치변경 등은 불가능함. 천정형 에어컨의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 오피스텔 지붕 옥상, 옥탑 층 혹은 외부 벽면, 지상 일부 구간에 의장용 구조물, TV 공청 및 위성안테나, 피뢰침, 측뢰피뢰침, 이동통신 중계기, 전실 제연을 위한 팬 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인해 인접 호실에 진동 및 소음, 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 줄 수 있음.
- 외관 개선을 위하여 건물 외관(지붕, 옥탑, 전·후면 외관, 측벽, 창틀 모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 출입구 등이 변경될 수 있음.
- 야간 조명 효과, 야간 시 차량 진출입, 주변 도로의 차량 통행에 의한 눈부심이 발생될 수 있음.

- 지상 1층 일부 근린생활시설 주차장이 계획되었고, 오피스텔 이용자는 지상 1층 일부, 지하 1층 ~ 지하 5층 주차장을 이용하도록 계획되어져 있음.
- 당 오피스텔에 설치된 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자 제기를 할 수 없음.
- 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있음.
- 전기 공급을 위하여 단지 내 한전 시설물(개폐기 등)이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 한전과의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있음.
- 시수 공급을 위하여 단지 상수도 미터기는 지하 제수변실에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 제반 사항은 수도 공급업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있음.
- 본 공고문에 명기되지 않은 사업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람.
- 모든 옥외조경 공간은 개인이 점유할 수 없음.
- 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 입주 후 입주자에 의한 불법 구조 변경(내부 구조 벽체 제거 및 변경 등) 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바람.

▣ 단위 실 유의 사항

- 본 오피스텔은 철근콘크리트 구조로 설계되었고, 단위 실 내 일부 간벽은 골조 및 경량 벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 다를 수 있음.
- 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위해 주방기구 및 수납 공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
- 디딤판 / 걸레받이, 욕실 젠다이 등에 사용된 인조대리석(ENG)은 자재의 특성상 색상과 무늬가 균질하지 않을 수 있으며, 본공사 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 무늬 등이 다를 수 있음.
- 단위 실 평면도 및 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인하여야 함.
- 거실에 창호가 2개소 설치되는 타입의 경우 소파의 위치가 예상되는 창호의 가로프레임 높이가 안전상의 이유로 견본주택과는 상이하게 높게 설치됨.
- 실 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
- 주방에는 하이브리드 쿡탑(인덕션2+하이라이트1)이 기본 제공되며, 별도의 가스 배관은 시공되지 않으므로, 호실 내 도시가스 사용을 할 수 없음.
- 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장, 거울 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않음.
- 침실2(77, 81, 84A, 84F), 침실3(84B, 84C, 84D, 84E, 84G, 84H) 내부 벽체에 설치된 분전반의 경우 안전을 고려하여 개폐가 가능하도록 배치되어 있음.
- "을"이 임의로 전유 세대 인테리어 공사 등을 수행하여 하자 또는 성능 불량이 발생한 경우 "갑" 및 "시공자"에게 원상회복 및 손해배상 등 일체의 요구를 할 수 없음.
- 세대 내 창호의 설치 위치, 크기, 사양(유리 사양, 창틀 디자인, 손잡이, 루버 형태, 재질, 색상, 디자인) 제조사, 문 열림 방향은 시공 시 건축물의 성능 향상 등을 위해 관련 법률에 따라 변경될 수 있음.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 타일 및 인조대리석, 바닥재 등 자재의 특성상 균등한 색상 및 무늬가 다를 수 있으며 이는 하자 사항이 아님을 유념하시고 차후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준.
- 목창호류, 가구류, 석재류, 타일류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 현관 신발장, 주방가구, 욕실장 외 수납 공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람.
- 마감자재의 내용은 형별 등에 따라 다소 차이가 있을 수 있으며, 제반 홍보물의 면적 및 세부 내용은 인·허가 과정에서 차이가 있을 수 있으니 계약체결시 반드시 확인하시기 바람.
- 가구 금속 손잡이류의 색상은 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 욕실 천장 나누기 및 점검구 위치는 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 각 실별 공간의 크기, 창호의 크기 등 형별 등에 따라 다소 차이가 있을 수 있으며, 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바람.
- 입주 후 입주자에 의한 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로, 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음.
- 내부 벽체는 일부 경량 벽체로 시공 되어지며, 해당 벽체에 부착물 설치 시 경량 벽체용 전용 철물을 사용해야 함.
- 오피스텔 외벽 측에는 환기 등을 위한 외벽이 일부 오픈 될 수 있음.
- 오피스텔 냉방은 천정형 에어컨(냉방 전용, 무선리모컨 방식)이 각 침실별, 거실에 기본 제공되며, 타입별, 호실별로 설치 위치가 달라질 수 있음.
- 외부창호, 매립형 난간, 프레임 사이즈, 유리 색상, 두께 및 제품사양은 공사 시 관련 법률에 따라 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있음.
- 실별 외창호는 기능성 및 시공성(구조계산, 단열 시뮬레이션, 가시도, 사용성), 등에 의하여 관련 법률에 따라 다음과 같은 사항이 변경될 수 있음. (외창 프레임의 구조형상, 규격 및

위치, 색상, 개폐창호의 위치 및 방향, 방충망의 유형 및 위치, 유리의 사양 및 색상, 프레임과 유리창의 체결 방법, 하드웨어, 난간의 설치 위치 및 고정 방법 등)

- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀의 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있음.
- 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위한 문틀의 폭 변경, 창호 및 각종 도어류의 재질, 개폐 방향, 디자인, 사양 등이 변경될 수 있음.
- 세대 내 도어 케이싱의 두께 및 형태, 시공 디테일 등은 본 공사 시 건축물의 향상 등을 위해 관련 법률에 따라 변경될 수 있음.
- 욕실, 현관 등 단차부위 시공 오차가 있을 수 있으며, 욕실의 신발 걸림과 무관하오니, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 실내 습도 등 생활 여건에 따라 창호 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 인지하여, 주기적인 환기 등의 예방조치를 취해야 하며, 이로 인하여 사업 주체 및 시공자에 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실 장, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 단위 실 연출을 위한 것으로 본 공사 시 시공되지 않음.
- 단위 실내 가구 배치, 평면배치 등을 입주 전에 입주자 개인의 기호에 맞게 변경할 수 없으며, 내부시설물의 변경 필요시 준공 및 시설물 인수인계 후 입주자 개인이 직접 시행하여야 함.
- 단위 실 내 유리의 성능을 최적화하기 위하여 위치별로 특성이 다른 유리가 설치될 수 있음.
- 마감재의 사양은 실별에 따라 차이가 있으니, 견본주택에서 차이점을 확인 후 계약하여야 함.
- 현관, 욕실, 아트월, 다용도실 등 타일 마감이 적용된 부위의 타일 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
- 일반 가구, 주방가구 등의 치수 및 내부 디자인은 일부 변경될 수 있음.
- 본공사 커텐박스 시공 시 간섭 부분의 가구사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
- 욕실, 수납 공간 및 창고의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기는 설치되지 않으며, 난방 배관 설계에 따른 침실 또는 거실용 온도조절기에 의해 통합제어 됨.
- 실내점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양 및 위치가 변경될 수 있음.
- 실내 설치되는 액세서리(휴지 걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기)등의 설치 위치, 개소 등은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 실내 환기 장치는 거실 벽 면에 설치된 환기 겸용 온도조절기 스위치로 제어가 가능하며, 안방은 안방용 환기 장치 개별 환기 콘트롤러가 설치됨.
- 전열교환기는 거실, 안방 천정에 노출형으로 설치되며, 해당 구간 천장 마감 및 점검을 위한 점검구가 시공됨.
- 세대 내 환기 디퓨저 위치는 견본전시관과 시공 여건상 설치 위치가 상이할 수 있음.
- 견본전시관에 설치된 온도조절기, 배선 기구, 조명기구, 객실 단자함, 환기 디퓨저 등 각종 기구의 제품사양 및 위치, 개소는 실 시공 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 견본전시관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 사양, 위치, 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치되므로, 이로 인한 실내 일부 변경사항이 있을 수 있음.
- 세대의 화재 및 재난 발생 시 추가 피난 동선 확보를 위하여 3~10층은 복도 끝에 아래로 대피할 수 있는 피난용 완강기가 설치됨.
- 외관과 관련하여 외부 벽체가 내부에서의 시야를 일부 가릴 수 있음.
- 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음.
- 골조와 조적벽체 등의 이질 재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감 면과 골조의 조정이 있을 수 있음.
- 단위 실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 시공될 수 있음.
- 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손 사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 함.
- 단위 실 내부 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 단위 실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 계획됨.
- 오피스텔 특성상 세대 내 가구 배치, 평면배치, 기타 품목 시공 위치는 입주자 개인별 변경 요청을 할 수 없으며, 변경 필요시 준공 및 시설물 인수인계 후 입주자 개인이 직접 시행하여야 함.
- 지상 3~22층 단위세대의 거실, 침실 등의 천장고는 2,3m로 되어 있음.
- 세대 내 우물천정은 천장 내 설비 배관 등에 의하여 천장고 및 길이/크기/높이 등이 변경될 수 있음.
- 지상 23~24층 다락형 단위세대(D81, D84A, D84C, D84E, D84F, D84G, D84H)의 해당 세대는 세대 내 계단이 설치가 되어 팬트리는 없음.
- 지상 23~24층 다락형 단위세대(D84B)의 해당 세대는 주방에 세대 내 계단이 설치가 되어 주방의 형태가 다를 수 있음.
- 지상 23~24층 다락형 단위세대(D84D)의 해당 세대는 팬트리 일부를 세대 내 계단으로 설치가 되어 있음.
- 지상 23~24층 다락형 단위세대의 거실, 침실 등의 천장고는 2,5m로 되어 있음.
- 지상 23~24층 다락형 단위세대의 다락은 층고가 1.5m 이하이며, 마감 등으로 인해 천장고는 더 낮을 수 있음.

- 지상 23~24층 다락형 단위세대의 다락은 거실의 공간으로 사용할 수 없음.
- 지상 23~24층 다락형 단위세대의 다락은 바닥면적에서 제외되는 부분으로써 바닥 난방 및 칸막이벽 등 각종 설비를 설치할 수 없음.
- 세대분 전함은 산업통상자원부 공고 주택용 분전반 업무처리 방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치변경은 불가함.
- 통합단자함은 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치변경은 불가함.
- 각 세대 타입별 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구류의 설치 위치와 사양이 상이하며 계약전 반드시 확인하여야 함.
- 단위세대 주방의 식탁 위치는 설계 시 적정위치로 계획하였으며, 식탁용 조명기구는 계획되는 식탁 위치에 설치되고 위치변경은 불가함.
- 세대 조명기구의 색온도는 4,000K(백색)으로 적용되며 고효율인증을 취득하므로 추후 6,500K(주광색) 등으로 색온도 변경은 불가함.

▣ 설계 관련 유의 사항

- 단지 내 각종 시설물로 인하여 발생하는 유지관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자 부담임.
- 주민공동시설(커뮤니티) 등의 시설의 사용과 운영은 주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 관리비는 호실별 전용면적의 차이로 인해 차이가 날 수 있음.
- 지상 2층 주민공동시설(커뮤니티, 용도 : 피트니스, 휴게라운지, 입주자회의실)의 경우 채광 및 자연 환기에 불리할 수 있음.
- 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 패드 등)이 지상에 설치될 수 있으므로, 일부 호실에서는 보일 수 있음.
- 주차 램프 인근 또는 특정 지상 구간에는 한전 인입을 위한 패드 또는 맨홀 등이 설치되며, 그로 인해 미관이 저하될 수 있음. 또한 한전 인입 정책에 따라 각 시설물의 위치는 변경될 수 있음.
- 저층부 호실은 근린생활시설에 인접해 있으며, 코어 주변에 DA 설치 및 설비 시설물로 인한 소음 및 업종에 따른 냄새 등이 발생할 수 있음. (견본주택 내 비치된 도면 및 모형 참조)
- 지하 1층 및 지상 2층에는 열교환 기실, 방재실, 저수조, 펌프실, MDF실, 기계실, 전기실, 발전기실이 배치됨.
- 발전기실의 급, 배기구 연도가 지상에 설치되어 발전기 운전 시 소음, 매연이 발생할 수 있음.
- 인근 단지로 인해 일부 호실은 일조권으로 인한 환경권 및 시각적 간섭과 같은 사생활권이 침해될 수 있음.
- 주변 단지의 진출, 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 시설물 등의 변경 등과 공공장소인 휴게공간 및 주민공동시설(커뮤니티), 설비 환기구, 근린생활시설 등의 설치로 인한 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 미술 장식품 설치로 인하여 인접 호실은 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며, 미술 장식품 설치 위치는 추후 변경될 수 있음.
- 지상 1층 주차장 내 쓰레기 분리 수거시설 설치로 인하여 이용 시 소음, 냄새 및 해충에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음.
- 주차 공간은 교통영향평가에 따라 계획되었으며, 오피스텔 입주자는 근린생활시설 주차장에 주차할 수 없음(현재 허가받은 사항의 주차구역에 대해 충분히 인지하여 계약한 것으로 간주하며 이에 이의를 제기할 수 없음).
- 단위 호실 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며 인허가 과정이나 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 형별 및 호실 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바람.
- 각 호실 간 경계벽 및 바닥구조(층간 소음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 오피스텔의 특성상 향후 층간·호실 간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자 보수 대상이 되지 않음
- 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않음.
- 인허가 과정 및 본 공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납 공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
- 평면구조 상 동일한 형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우 대칭형 평면이 될 수 있고, 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니, 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람.
- 주방 벽, 욕실 벽/ 바닥의 타일 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 주방 벽, 현관 디딤판의 가공석 의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
- 타일의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 분전반, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있음.
- 침실 등의 벽면에 전기 분전함, 통신단자함이 설치될 수 있음.
- 지역난방을 이용한 바닥 난방이 적용됨.(욕실 포함, 샤워부스/욕조 및 다락/다용도실/현관 제외)
- 본 공사 시 옵션 선택 등의 사유로 전기, 배선 기구 위치가 견본주택과 상이할 수 있음.
- 본 공사 시 욕실, 현관, 세탁 공간 등 단차 부위 시공 오차가 있을 수 있음.
- 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕 실장 등 수납 공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있음.
- 욕실 출입문(부부/공용)은 본 공사 시 PVC계통(ABS) 도어로 시공됨.

- 욕실 거울의 경우 보호 페인트가 입혀졌더라도, 자재 특성(은 성분)상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학 반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바, 욕실 환기 및 유지 관리에 유의해야 함.
- 본 공사 시 호실 내 욕실의 천장높이는 바닥 타일의 마감 구배와 천장 내 설비 배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 본 공사 시 호실 내 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 및 환기구(급·배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 가 시설물로서 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있음.(본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 천장 형태, 커튼박스, PL 창호, 주방기구 등이 변경될 수 있음)
- 주방 싱크대 하부에는 온수 분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부의 디자인이 변경되거나 수납이 제한될 수 있음.
- 본 공사 시 싱크대 하부 온수 분배기에 연결된 노출 온수 파이프는 보온 시공을 하지 않음.
- 본 공사 시 마루 자재 및 타일은 자재의 특성상 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있음.
- 무늬나 패턴이 있는 마감재의 경우 무늬나 패턴의 연속성이 다소 상이할 수 있음.
- 거실 아트월의 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있음.
- 현관 바닥 및 디딤판/걸레받이, 욕실 젠다이, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 타일은 자재의 특성상 색상과 베인이 균질하지 않을 수 있으며 본 공사 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 베인이 다를 수 있음.
- 마감 자재의 품질상 하자 판단은 KS 기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있음.
- 본 공사 시 일반 가구, 주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음.
- 호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(주방벽 타일, 아트월 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있음.
- 가구 배치 및 마감자재 내용은 형별에 따라 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
- 본 공사 시 천장 틀의 종류 및 규격은 천장 구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있음.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 간섭 부분의 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
- 호실 내 덕트 및 배관 설치 등에 따라 커튼박스의 깊이가 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 코킹 시공 부위 및 컬러는 달라질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 가전기기의 용량, 크기에 따라 일부 제품이 설치되지 않을 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람.
- 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
- 오피스텔 내·외부 창호 사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내 풍압을 고려하여 호실별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있음.
- 실내 습도 등 생활 여건에 따라 창호 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 거실 창호는 환기창 및 배연창으로 시공됨.
- 거실에 창호가 2개소 설치되는 타입의 경우 소파의 위치가 예상되는 창호의 가로프레임 높이가 안전상의 이유로 견본주택과는 상이하게 높게 설치됨.
- 거실의 창호 1개소는 소방을 위한 배연창으로 설계 및 시공되며, 견본주택과는 상이하게 창호를 개폐할 수 있는 손잡이 및 고정장치가 설치되지 않으며, 본공사 시 설치될 별도의 슬라이딩 창호용 배연창 개폐 기구를 통하여 소방 신호 또는 조작 스위치에 의한 개폐가 이루어집니다. 배연창 개폐 기구의 설치 및 손잡이 미설치로 인하여 견본주택과 미관 및 이용 방법이 상이합니다.
- 세대별 거실에 설치되는 배연창은 화재시 개폐를 위한 창으로, 사용상 불편함 및 환기 성능 저하가 있을 수 있음.
- 전열교환기(환기 장치)의 설치 위치 및 환기 디퓨져 위치는 변경될 수 있으며, 작동 시 소음이 다소 발생할 수 있음.
- 주방 레인지후드에는 소방 법규에 따라 자동식 소화기가 설치되며 레인지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부 장 수납 공간은 변경될 수 있음.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치는 변경될 수 있음.
- 우·오수 배관, 바닥 드레인 및 수전의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있음.
- 복도 및 호실 전용공간 천장 내부 또는 상부 장의 공간이 기계설비 및 전기 시설물의 배관 경로 및 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 지상 1~2층 근린생활시설 등으로 인해 일부 저층 호실은 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며 이에 대한 어떠한 이의 제기 및 추가 시공을 요청할 수 없음.
- 같은 형의 호실이라도 각 배치된 계단실, 엘리베이터 홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시고 청약 및 계약 전 비치된 건축 도서를 확인하시기 바람.
- 실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
- 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함.
- 호실 내에 분전반, 통신단자함 등이 개별 또는 통합으로 설치되며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 민원 또는 이의 제기가 불가함.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 배선 기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력 차단장치, 일괄 소등 스위치, 디지털 도어락 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있음(미건립 타입 또한 건립 타입과 각 기구의 설치 수량 및 위치 등은 평형에 고려하여 변경됨).
- 단위 호실 통신단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 함.
- 분양 시 계획된 야간경관조명 계획은 야간경관심의 의견에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.

- 오피스텔 옥탑 층에 의장용 구조물, 안테나, 피뢰침, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 인접한 세대는 사생활 침해 및 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.
- [전기통신사업법 제69조의2], [방송 통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2]에 의거 구내용 이동통신 설비의 설치에 관한 상호 협의 결과에 따라 지하 1층 방재실, 지상 12층 통신실(2개소) 이동통신용 중계 장치가 설치될 예정임. 이로 인한 민원을 제기할 수 없음.
- 단지 내 조경식재, 야간조명 및 홈네트워크 설비, 영구배수 시설 등의 사용 및 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체 비용은 입주 후 관리규약에 따름.
- 원패스 시스템의 스마트폰 블루투스 연동은 스마트폰 기종에 따라 수신범위 및 기능의 차이가 발생할 수 있음.
- 홈네트워크 서버의 경우 고정 IP(전용회선) 사용으로 관리비용이 발생됨.
- 외부에서 스마트폰 어플리케이션을 통해 세대 제어 및 정보조회가 가능한 '캐슬스마트홈' 서비스는 무상 지원됨.
- 스마트홈 IoT 사업자의 서비스가 적용 될 경우 입주 지원 기간 종료 시점으로부터 2년간 무상 지원되며, 이후에는 유상으로 변경될 수 있음. 음성인식 스피커는 별도 구매 품목이며 스마트홈 IoT 연동 가전제품은 서비스 사업자와 제휴된 가전에 한해 가능함.
- 지상 2층에 위치한 전기실, 발전기실, 기계실 내 장비로 인해 인접 세대에서는 진동, 소음, 매연 등의 영향을 받을 수 있으며 이에 대한 민원 제기는 불가함.

▣ 오피스텔 및 견본주택 관련 유의 사항

- 본 오피스텔은 인허가 청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있음.
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 의거 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선 면적으로 산정하도록 규정되어 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
- 오피스텔 단지 내 입주자 공동시설 공간의 시설물은 실제 시공 시 변경될 수 있음을 확인, 수인하고 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 함.
- 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법 구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계 법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바람.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약 면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 오피스텔 주민공동시설(커뮤니티)의 면적은 각 해당 입주민의 기타 공용면적에 분배되어 있음.
- 견본주택은 84A, 84C 타입만 설치되며, 견본주택에 미설치된 타입에 대해서는 견본주택에서 분양 상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바람.
- 견본주택 건립 84A 타입 인테리어는 84B, 84E, 84H 타입 동일 인테리어 컨셉으로 진행되며, 견본주택 건립 84C 타입 인테리어는 77, 81, 84D, 84F, 84G 타입 동일 인테리어 컨셉으로 진행됨.
- 견본주택 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있음.
- 견본주택은 일정 기간 공개 후 관계 규정에 의거 폐쇄/철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.
- 견본주택 내에는 기본품목, 추가 선택품목, 전시 품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시 계약 내용에 따라 설치될 예정이며, 추가 선택품목, 견본주택의 연출용 시공 품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자 제품 사용 공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 단위 호실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품 가구(이동식 가구, 커텐, 블라인드, 침구류, 페브릭, 침대, 쇼파, 이동식 가구, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(TV, 스피커 등), 기타 전시용품(보조조명, 액자 및 소품) 등은 분양가에 포함되어 있지 않음.
- 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택설치를 위해 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 최종 건축허가 도서(변경승인 및 신고 포함)에 준함.
- 견본주택에 설치된 모형, VR 및 단위 호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 현황, 필요한 전기, 설비 기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러는 견본주택 소방설비로 실제와 위치/개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됨.
- 견본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않음.
- 견본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 견본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바람.
- 단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, D/A, 부대시설 등은 본 시공 시 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 배선 기구/조명기구/분전함의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 본 공사 시 공사 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 견본주택의 연출용 시공 부분(단지 모형, 주민공동시설(커뮤니티) 및 단위 호실 이미지 등 포함), 카탈로그 또는 기타 홍보물 상 조감도, 투시도 등의 이미지, 사진은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시공 시 다소 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택 건립 평형 외 시공되는 평형의 내부 치수 및 마감재의 사양은 견본주택 건립 평형과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.

- 견본주택에 설치된 배연창은 본 공사 시 배연시설이 추가 설치되며, 창호의 분할 크기 및 배연창의 위치는 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 현관 문틀은 견본주택용으로 실제 현관 문틀이 아님에 유의 바람.
- 견본주택 내부는 사진 및 동영상 촬영이 불가함.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량 결과 및 각종 평가심의의 결과, 법규의 변경, 디자인의 개선 등에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 천장, 주방가구, 일반 가구, 수납 공간의 계획 등이 변경될 수 있음.
- 호실 내부 및 오피스텔 단지 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
- 단지 배치도상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약자 유의 사항 확인서를 필히 참고하시기 바람.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단 스위치, 콘센트 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
- 견본주택에 표시되거나 설치된 우/오수 배관의 위치, 선 홈통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품 사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 단지 인근 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립 등 시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 결정 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며 설립계획 및 학교 수용계획 등은 해당 관청에서 공동주택 입주 시기 및 학생 수 등을 감안하여 결정하는 사항임.

▣ 분양홍보물 관련 유의 사항

- 분양 광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 방문 후 확인하시기 바람.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등) 상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지 조경 및 포장 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG 및 모형물 등))는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않음
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량 결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
- 본 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
- 카탈로그 등 홍보물의 조감도 및 배치도상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바람.
- 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 조감도, 배치도, 투시도, 단지 모형, 각 타입별 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 건축허가 도서 및 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음을 확인하기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 본 분양 광고에 명시되지 아니한 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거함.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발 계획은 각각의 개발주체가 계획 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있음.
- 단위 호실 평면도 및 카탈로그 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인 바람.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 이를 이유로 일체의 민원을 제기할 수 없음.
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종 시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가 시책 등에 따라 변경될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발 계획은 각각의 개발주체가 계획 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로써 향후 변경될 수 있음.
- 각종 홍보물의 조감도 및 배치도상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바람.

▣ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건축물 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의 2 및 시행령 제 5조에 의거 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다

▣ 감리회사 및 감리금액

(단위:VAT 별도 / 원)

구 분	회사명	감리금액(VAT별도)	사업자등록번호
건축/토목	예건건축사사무소	650,000,000	137-16-36233
소방/전기/통신/기계	㈜태영이엠씨	620,000,000	212-81-93402

▣ 사업 주체 및 시공회사

구 분	계좌번호	법인등록번호	주소
시행 위탁자	㈜유니온디벨롭	124411-0259665	경기도 김포시 풍무로 81, 2층(풍무동, 아성빌딩)
시행 수탁자	교보자산신탁(주)	110111-1617434	서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층(대치동, 삼성생명 대치타워)
책임준공 시공자	롯데건설(주)	110111-0014764	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29
분양대행사	㈜하이테라디엔씨	180111-1105774	부산광역시 해운대구 우동1로 20번가길 51, 2층(우동)

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : 교보자산신탁㈜ / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14~16층(대치동, 대치타워)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울080008
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 공급대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 화정동 1002 - 4,5,6번지
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 오피스텔, 근린생활시설
  ④ 규모 : 지상 2층(기계실, 전기실 등), 지하 5층~지상 1층(주차장), 지상 1층~지상 2층(근린생활시설), 지상 3층~지상 24층(오피스텔)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 중심상업지역, 지구단위계획구역(화정능곡택지개발)
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보
- 소유권 이전 형태 : 잔금 완납 시 개별 등기

▣ 견본주택 위치 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 724번지

▣ 홈페이지 : http://고양루미니.com

▣ 분양 안내 : 1670-9611



※ 본 분양 광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미 숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양 광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.